

ദി ആലുവ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ 1623

ഹെഡ് ഓഫീസ്, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, ആലുവ - 683101

Ph: 0484 2623842, 2629842, 2624842

E-mail: ho@aucbank.com



വസ്തു വിൽപന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് ആക്ട് (സർഫേസി) 2002-ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് റൂൾ 8(6), 9(1) പ്രകാരം.

പൊതു നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ വിവരിച്ച സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപന 30.03.2024 -ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്ക് 2.30ന് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് ആക്ട് (സർഫേസി) 2002-ഉം, സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്. 2. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ട് ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും, ആയത് "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങനെയാണോ", "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാങ്ങേണ്ടതാണ്. 3. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് സംവരണ വിലയുടെ 5% (തൊട്ട് മുകളിലെ 100 രൂപയിലേക്ക് ഏകീകരിച്ചത്) ഏണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ് ആയി അടവാക്കേണ്ടതാണ്. 4. ടെണ്ടറുകൾ 'ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി' എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ ലേല തീയതിയിൽ 2.00 മണിക്ക് മുമ്പായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേല തീയതികളിൽ നിശ്ചിത സമയത്ത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുറക്കുന്നതും, അതിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ക്വട്ടേഷൻ തുക സമർപ്പിക്കുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും, ടിയാൻ ക്വട്ടേഷൻ തുകയുടെ 25% ഒരു ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും ബാങ്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണ സമിതി തീരുമാനം അനുസരിച്ചെങ്കിൽ 10 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാൻ ഏണസ്റ്റ് മണിയും, അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും, പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടൻ തന്നെ പുനർ ലേലം നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും. മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് ഏണസ്റ്റ് മണി തുക തിരിച്ച് നൽകുന്നതുമായിരിക്കും. 5. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ടാക്സുകൾ, മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്. 6. വിൽപന വസ്തു റിസർവ് തുകയിൽ കുറച്ച ടാക്സുകൾ, മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്. 7. വസ്തുവിന്റെ വിൽപന ബാങ്കിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. 8. ടെണ്ടർ നൽകുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. 9. ലേലം പരാജയപ്പെട്ടവർക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ പത്ത് മണിക്ക് ശേഷം, അഞ്ച് മണിക്കൂറും ഇടയിൽ വസ്തു വകുപ്പ് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. 10. ലേലം പരാജയപ്പെട്ടവർക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ പത്ത് മണിക്ക് ശേഷം, അഞ്ച് മണിക്കൂറും ഇടയിൽ വസ്തു വകുപ്പ് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. 9. ലേലം പരാജയപ്പെട്ടവർക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ പത്ത് മണിക്ക് ശേഷം, അഞ്ച് മണിക്കൂറും ഇടയിൽ വസ്തു വകുപ്പ് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. 10. ലേലം പരാജയപ്പെട്ടവർക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ പത്ത് മണിക്ക് ശേഷം, അഞ്ച് മണിക്കൂറും ഇടയിൽ വസ്തു വകുപ്പ് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

<https://www.aucbank.com/Notifications.php> എന്ന ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ/ജനറൽ മാനേജർ മുഖേന ടെലിഫോൺ, ഫോണിലൂടെയോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. ഫോൺ: 0484-2623842, 2629842, 2624842.

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പ നമ്പരും പേരും	വസ്തു വിവരവും, സംവരണ വിലയും
1	1) വായ്പ നമ്പർ: POD-030303240000323 . വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.അബ്ദുൽ സലീം കെ.എം, കിഴക്കേടത്ത് വീട്, കുഞ്ചാട്ടുകര, എടത്തല. പിൻ-683567. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 26,47,073/-	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ആലുവ സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിലെ 81/2002-ാം നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം ആലുവ ഇസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 373/1-ൽ പെട്ട 7.56 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും വ്യക്താദികളും സകലതും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: മുഹമ്മദ് വക ബാങ്കി വസ്തു, തെക്ക്: മുഹമ്മദ് വക ബാങ്കി വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്, വടക്ക്: മുഹമ്മദ് വക വസ്തു. സംവരണ വില: Rs.1,19,55,000/- EMD: Rs. 5,97,800/-
	2) വായ്പ നമ്പർ: POD-030303240000324 . വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.അബ്ദുൽ കലാം ആസാദ്, കിഴക്കേടത്ത് വീട്, കുഞ്ചാട്ടുകര, എടത്തല. പിൻ-683567. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 26,35,648/-	
	രണ്ട് വായ്പകളിലുമായി ആകെ കിട്ടാനുള്ള തുക: Rs. 52,82,721/-	
2	വായ്പ നമ്പർ: OD-030303270000399 . വായ്പക്കാരൻ: M/s. റോയൽ ബേക്കറി , പ്രതിനിധീകരിച്ച് പ്രൊഫ്രൈറ്റർ ശ്രീ.അബ്ദുൽ റഷീദ് കെ.എ, കിഴക്കേടത്ത് വീട്, കുഞ്ചാട്ടുകര, എടത്തല. പിൻ-683561. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 42,13,845/-	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ആലുവ സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിലെ 176/2020-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം ആലുവ ഇസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 373/2-2-2-ൽ പെട്ട 4.45 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും വ്യക്താദികളും സകലതും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ഷൈലജ വക വസ്തു, തെക്ക്: സ്വകാര്യ വഴി, പടിഞ്ഞാറ്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, വടക്ക്: ചന്ദ്രൻ, മുഹമ്മദ് വക വസ്തുക്കൾ. സംവരണ വില: Rs.64,68,000/- EMD: Rs.3,23,400/-

<p>3</p>	<p>1) വായ്പ നമ്പർ: POD-030203240000775. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.ബാബു ജോസഫ്, അമ്പാട്ട് വീട്, ആലുവ, പിൻ-683101. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 36,37,440/-</p> <p>2) വായ്പ നമ്പർ: POD-030203240000671. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.ബേബി കെ.എസ്, അമ്പാട്ട് വീട്, ആലുവ, പിൻ-683101 (ഇപ്പോൾ താമസം: 15/ജി, ശാന്തി ഹോംസ്, ബാക് ജംഗ്ഷൻ, ആലുവ, പിൻ- 683575). 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 3,60,731/- രണ്ട് വായ്പകളിലുമായി ആകെ കിട്ടാനുള്ള തുക: Rs. 39,98,171/-</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ആലുവ സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിലെ 271/2018-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 453/14-ൽ പെട്ട 3.05 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, അതിലുള്ള കെട്ടിടവും വ്യക്താദികളും സകലതും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്, തെക്ക്: തോമസ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: വിൻസെന്റ് വക വസ്തു, വടക്ക്: ജോർജ്ജ് വക വസ്തു.</p> <p>സംവരണ വില: Rs.45,00,000/- EMD: Rs.2,25,000/-</p>
<p>4</p>	<p>1) വായ്പ നമ്പർ: ML-030203620001772. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.ജോസഫ് കെ.പി, കോയിക്കലാൻ വീട്, പൊയ്ക്കാട്ടുശ്ശേരി, ചെങ്ങമനാട്. പി.ഒ. പിൻ-683578. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 18,82,879/-</p> <p>2) വായ്പ നമ്പർ: ML-030203620001787. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.സാബു ജോസഫ്, കോയിക്കലാൻ വീട്, പൊയ്ക്കാട്ടുശ്ശേരി, ചെങ്ങമനാട്. പി.ഒ. പിൻ-683578. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 18,82,879/-</p> <p>രണ്ടു വായ്പകളിലുമായി കിട്ടാനുള്ള തുക 26,65,570/-</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ചെങ്ങമനാട് സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിലെ 3304/2005-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം നെടുമ്പാശ്ശേരി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 228/13-6-ൽ പെട്ട 03.34 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, അതിലുള്ള കെട്ടിടവും വ്യക്താദികളും സകലതും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തെക്ക്: വർഗീസ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: സുഗതൻ വക വസ്തു, വടക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്</p> <p>സംവരണ വില: Rs.38,60,000/- EMD: Rs.1,93,000/-</p>
<p>5</p>	<p>വായ്പ നമ്പർ: POD-030303240000365. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.അബ്ദുൽ ഇബ്രാഹിം, പഴയിടത്ത് വീട്, കുഞ്ചാട്ടുകര, എടത്തല.പി.ഒ. എടത്തല, പിൻ-683561. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 22,07,063/-</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ആലുവ സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിലെ 2211/2000-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം ആലുവ ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 276/15-2-ൽ 1.70 ആറും, 264/18-2-ൽ 0.81 ആറും, 264/18-3-ൽ 6.41 ആറും, 276/13-2-ൽ 3.35 ആറും കൂടി ഒന്നായി കിടപ്പ് 12.27 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, അതിലുള്ള കെട്ടിടവും വ്യക്താദികളും സകലതും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ഇബ്രാഹിം, ഇമീല വക വസ്തുക്കൾ, തെക്ക്: ഹരിദാസ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: ഹരിദാസ് വക വസ്തു, വടക്ക്: വഴിയും, അബ്ബാസ് വക വസ്തുവും</p> <p>സംവരണ വില: Rs.87,00,000/- EMD: Rs.4,35,000/-</p>
<p>6</p>	<p>1) വായ്പ നമ്പർ: POD-030203240000670. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.ലിജോ ജോസ്, പള്ളിക്ക വീട്, കാഞ്ഞൂർ, കാഞ്ഞൂർ.പി.ഒ, പിൻ-683575. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 8,55,171/-</p> <p>2) വായ്പ നമ്പർ: POD-030203240000671. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.വർഗീസ് ജോസ്, പള്ളിക്ക വീട്, കാഞ്ഞൂർ, കാഞ്ഞൂർ.പി.ഒ. പിൻ-683575. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 10,19,390/- രണ്ടു വായ്പകളിലുമായി കിട്ടാനുള്ള തുക 18,74,561/-</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ശ്രീമൂലനഗരം സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിലെ 1119/2012-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം വടക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 157/11-ൽ 02.05 ആറും, 157/12-ൽ 0.79 ആറും ഒന്നായി കിടപ്പ് 02.84 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, അതിലുള്ള വ്യക്താദികളും സകലതും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ചേറ്റുങ്ങൽ പാപ്പു വക വസ്തുക്കൾ, തെക്ക്: പൊന്നപ്പൻ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: പഞ്ചായത്ത് റോഡും, പൊന്നപ്പൻ വക വസ്തുവും, വടക്ക്: ഇടവഴിയും, തങ്കപ്പൻ വക വസ്തുവും</p> <p>സംവരണ വില: Rs.21,00,000/- EMD: Rs.1,05,000/-</p>
<p>7</p>	<p>1) വായ്പ നമ്പർ: HL-030603670000013. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ..ദിലീപ്.പി.ജി, കുളത്തികൽപറമ്പ് വീട്, മനക്കപ്പടി, കരുമാലൂർ.പി.ഒ. പിൻ-683511. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 11,43,374/-</p> <p>2) വായ്പ നമ്പർ: ML EMI-03060378000004. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ., ശ്രീ..ദിലീപ്.പി.ജി, കുളത്തികൽപറമ്പ് വീട്, മനക്കപ്പടി, കരുമാലൂർ. പി.ഒ. പിൻ-683511. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 1,51,090/- രണ്ടു വായ്പകളിലുമായി കിട്ടാനുള്ള തുക 12,94,464/-</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ചെങ്ങമനാട് സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിലെ 2283/2018-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം കരുമാലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 357/5-3-6-ൽ 01.22 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, അതിലുള്ള വ്യക്താദികളും സകലതും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ് തെക്ക്: പ്രദീപ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: വിനോദ് വക വസ്തു, വടക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്.</p> <p>സംവരണ വില: Rs.12,40,000/- EMD: Rs.62,000/-</p>

8	<p>വായ്പ നമ്പർ: ML-030603620000090. വായ്പക്കാരൻ: ശ്രീ.അശിലാഷ്.ഇ.എസ് ഇന്ത്യൻ വീട്, കോന്നൂരുത്തി, എളംകുളം, തേവര.പി.ഒ.എടത്തല, പിൻ-682013. 28.02.2024 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs. 11,50,931/-</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ചെങ്ങമനാട് സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിലെ 168/2019-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം കരുമാലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 358/2-15-ൽ 02.43 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, അതിലുള്ള വ്യക്തികളും സകലതും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: വഴിയും സതീഷ് വക വസ്തുവും, തെക്ക്: സതീഷ് വക വസ്തു, പടി ഞ്ഞാറ്: ഗോപാലൻ വക വസ്തു, വടക്ക്: പാപ്പ ച്ചൻ വക വസ്തു</p> <p>സംവരണ വില: Rs.15,12,000/- EMD: Rs.75,600/-</p>
---	--	---

ആലുവ
29.02.2024



(ഒപ്പ്) *Rebeulah*
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ/ ജനറൽ മാനേജർ
ആലുവ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ 1623

**AUTHORISED OFFICER
THE ALWAYS URBAN CO-OP
BANK LTD. NO. 1623
HEAD OFFICE
MARKET ROAD, ALUVA-683101
ERNAKULAM DIST. KERALA**